

Zes vragen voor eerste beoordeling van een kleinschalig wooninitiatief

Elke week ontvangt Katalys aanvragen voor ondersteuning van kleinschalige wooninitiatieven. Adviseurs vragen zich daarbij geregeld af: past deze aanvraag binnen de doelstelling van Katalys? Met onderstaande zes vragen kun je snel beoordelen of het initiatief past bij ondersteuning vanuit Katalys. Ook kun je met deze vragen de initiatieven op gang helpen hierover na te denken.

1) Is het een bewonersinitiatief?

Deze vraag gaat vooraf aan de rest: Katalys ondersteunt bewonersinitiatieven. Dit geldt dus ook voor wooninitiatieven: Gaat het om een initiatief van bewoners? We ondersteunen bijvoorbeeld geen initiatieven van private personen, projectontwikkelaars of sociaal ondernemers.

2) Is er een visie op het versterken van de lokale gemeenschap (dorp/buurt)?

De missie van Katalys is het versterken van lokale gemeenschappen. Wooninitiatieven die wij ondersteunen dragen daaraan bij, bijvoorbeeld omdat bepaalde doelgroepen (zoals ouderen of jongeren) nu geen plek vinden in het dorp of de wijk. Het is belangrijk dat initiatiefnemers een duidelijke visie hebben op het versterken van de lokale gemeenschap, bijvoorbeeld vastgelegd in een dorps- of woonvisie.

Toelichting: Vaak is er alleen een visie op het wooncollectief zelf, maar mist het initiatief de verbinding met de omgeving. Vanuit onze missie vinden we juist die koppeling met de lokale gemeenschap (dorp/wijk) essentieel.

3) Is er verbinding met de lokale gemeenschap?

Deze vraag sluit aan bij de vorige. Zonder duidelijke verbinding met de lokale gemeenschap past het initiatief niet bij Katalys.

Toelichting: Idealiter komt het initiatief voort uit de lokale gemeenschap. Een uitzondering kan bijvoorbeeld een wooncoöperatie in de stad zijn. Daar kan de verbinding met de buurt nog groeien, zeker als de gemeente het initiatief belangrijk vindt voor de wijk. Katalys kan dan helpen bij het versterken van die lokale gerichtheid.

4) Waar vindt (eventuele) vermogensopbouw plaats?

Komt eventuele vermogensopbouw alleen ten goede aan individuele (particuliere) woningeigenaren? Dan past het initiatief niet binnen de criteria van Katalys.

Toelichting: Wij ondersteunen initiatieven van, voor en door de lokale gemeenschap. Dat betekent dat vermogensopbouw ten goede moet komen aan de gemeenschap of de wooncoöperatie zelf, niet aan individuele woningbezitters zoals bij een CPO-project (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap).

5) Worden de woningen toegewezen door de lokale gemeenschap, nu én in de toekomst?

Katalys ondersteunt initiatieven die de lokale gemeenschap nu en in de toekomst versterken. Daarom is het belangrijk dat de gemeenschap zeggenschap heeft over de woningtoewijzing. Hoe is dat geregeld?

6) Zijn de woningen betaalbaar voor een brede doelgroep?

Katalys wil dat iedereen in de samenleving mee kan doen. Daarom moeten de woningen bereikbaar zijn voor een brede doelgroep. Zijn er in het project ook woningen voor mensen met een lager of middeninkomen?