

	KNHM indicatoren	1. INITIATIEF <i>Belofte: conclusie haalbaarheid project en weten hoe het aan te pakken</i> 6 maanden tot 1 jaar	2. ONTWERP <i>Belofte: een financieel en juridisch solide plan</i> 1-2 jaar	3. VOORBEREIDING & REALISATIE <i>(Geen grote rol KNHM maar voor onafhankelijke procesbegeleider)</i> 6 -9 maanden (+ bouwtijd)	4. BEHEER <i>Belofte: toegevoegde waarde in de toekomst</i>
GEMEENSCHAP	Indicatoren gemeenschap <ul style="list-style-type: none"> Draagt bij aan sterke gemeenschap Inzet vanuit gemeenschap Vraag komt (ook) vanuit gemeenschap Er is een urgent woonprobleem 	Behoefte/vraag <ul style="list-style-type: none"> Is er serieuze interesse? Voegt bouwen iets toe? Is er voldoende draagvlak? KNHM <ul style="list-style-type: none"> Bieden inspiratie (voorbeelden) “Standaard” ondersteuning: (begeleiding, impact, krachtenveld, organisatie) 	Behoefte/vraag <ul style="list-style-type: none"> Wat als de groep kopers/huurders iets anders wil dan de gemeenschap? KNHM <ul style="list-style-type: none"> “Standaard” ondersteuning 		
GROEP	Indicatoren groep <ul style="list-style-type: none"> Aantoonbare behoefte op korte en lange termijn passend bij de gemeenschap Door en voor bewoners en gericht op verbinding Blijvend beschikbaar voor gemeenschap (juridisch geborgd) 	Behoefte/vraag <ul style="list-style-type: none"> Is er aantoonbare behoefte? Is er een groep met gedeelde waarden? Zijn er realistische woonwensen? KNHM <ul style="list-style-type: none"> Standaard enquête woningbehoefte incl. duiding en advies Informatie(avond) Inventarisatie woonbeleid gemeente 	Behoefte/vraag <ul style="list-style-type: none"> Hoe kom je van woonwensen naar een gedragen en betaalbaar ontwerp? KNHM <ul style="list-style-type: none"> Doorverwijzen naar onafhankelijke procesbegeleiding (<i>niet door KNHM!</i>) 		Behoefte/vraag <ul style="list-style-type: none"> Hoe blijven de woningen van toegevoegde waarde voor de gemeenschap? KNHM <ul style="list-style-type: none"> Borging door juridische afspraken over toewijzing, zelfbeheer, etc.
GROND	Indicatoren grond <ul style="list-style-type: none"> In potentie geschikte locatie(s) 	Behoefte/vraag <ul style="list-style-type: none"> Welke locaties zijn (in potentie) geschikt? KNHM <ul style="list-style-type: none"> Locatiescan: ruimtelijk en planologisch 	Behoefte/vraag <ul style="list-style-type: none"> Zekerheid over beschikbaarheid grond KNHM <ul style="list-style-type: none"> Vraag voor onafhankelijke procesbegeleider Optioneel: toetsing koop- of reserveringsovereenkomst 		
GEBOUW	Indicatoren gebouw <ul style="list-style-type: none"> Kleinschalig project (tot ca. 24 won) Betaalbaar wonen Zoals sociale-/middenhuur, kleinere woningen, korting 	Behoefte/vraag <ul style="list-style-type: none"> Bij bestaand gebouw: geschikt voor transformatie? KNHM <ul style="list-style-type: none"> Bouwkundige scan i.r.t. bouwbesluit Advies over ontwikkelvorm (CPO, MO, etc.) 			Behoefte/vraag <ul style="list-style-type: none"> Wat kost het beheer en onderhoud van de woningen? KNHM <ul style="list-style-type: none"> MJOP
GELD	Indicatoren geld <ul style="list-style-type: none"> In potentie haalbare businesscase (Residuele) waarde, financierbaarheid 	Behoefte/vraag <ul style="list-style-type: none"> Is een project financieel haalbaar? KNHM <ul style="list-style-type: none"> Financiële quickscan: Residuele waarde, stichtingskosten en financierbaarheid Risicoscan Mogelijkheden subsidies 	Behoefte/vraag <ul style="list-style-type: none"> Hoe financier je het project? KNHM <ul style="list-style-type: none"> Helpen bij (co-)financiering huurwoningen Toetsende rol geld en risico's 		
GEMEENTE / PARTNERS	Indicatoren gemeente <ul style="list-style-type: none"> Positieve grondhouding gemeente Bereidheid tot medewerking 	Behoefte/vraag <ul style="list-style-type: none"> Hoe wil de gemeente samenwerken? Wat zijn mogelijke samenwerkingspartners? KNHM <ul style="list-style-type: none"> Ondersteuning initiatiefnemers bij gesprekken met gemeente Helpen bij samenwerking mogelijke partners (corporatie, fondsen, e.d.) 	Behoefte/vraag <ul style="list-style-type: none"> Hoe kan de gemeente grond/vastgoed verkopen? KNHM <ul style="list-style-type: none"> Advies over verkoop i.r.t. Didamarrest 		Behoefte/vraag <ul style="list-style-type: none"> Wat kunnen we leren van dit project? KNHM <ul style="list-style-type: none"> Evaluatie van inhoud en samenwerking