

## De 6G's: ondersteunende vragen

### *Groep*

- Wie vormen nu de initiatiefgroep? Hoe groot mag die groep worden?
- Wat verwachten we van elkaar als groep? Wat zijn onze gezamenlijke visie en kernwaarden?
- Hoe nemen we als groep besluiten? Democratisch, unaniem, consensus, ....?
- Willen dat de woningen beschikbaar blijven voor een specifieke (doel)groep? Zo ja, hoe regelen we dat?
- Laten we ons onafhankelijk begeleiden en/of adviseren? Wat verwachten we van de begeleiding?

### *Gemeenschap*

- Wat is de inhoudelijke verbinding tussen dit initiatief en de bredere gemeenschap in het dorp of de buurt?
- Waaruit blijkt draagvlak van de gemeenschap en de buurt voor dit initiatief?
- Aan welk type woningen is er behoefte? Hoe kun je dat aantonen?
- Welk probleem lossen we op voor de gemeenschap (dorp of buurt) als dit initiatief echt tot stand komt?

### *Gemeente*

- Wat vindt de gemeente van het idee?
- Bij welke maatschappelijke opgave of beleid van de gemeente past dit initiatief?
- Op welk niveau werken we samen met de gemeente (ambtelijk, wethouder, gemeenteraad)? Zitten we met de juiste personen aan tafel?

### *Grond*

- Is er een concrete locatie en/of grond beschikbaar voor ons initiatief?
- Waarom is die locatie geschikt voor dit initiatief?
- Wie heeft de grond nu in eigendom?
- Wat is de huidige functie en bestemming van de locatie? Wat zijn eventuele juridische belemmeringen om deze geschikt te maken voor dit initiatief?
- Wat is de huidige marktwaarde (indicatieve koopprijs) van de grond of het vastgoed?

### *Gebouw*

- Welke woonwensen formuleren we als groep en wat is de gewenste grootte van de woningen?
- Hoe vertalen we visie, kernwaarden en woonwensen naar eisen voor het gebouw?
- Wat is de visie en wat zijn de uitgangspunten m.b.t. gemeenschappelijke ruimtes en/of gemeenschappelijk terrein?
- In wat voor categorieën (koop of huur) en prijsklasse willen we bouwen?
- Passen de woonwensen en uitgangspunten op de (beoogde) locatie?

### *Geld*

- Indien huurwoningen: welke financiering is er waarschijnlijk beschikbaar voor de bouw?
- Hoe gaan we de voorbereidingskosten (bijv. architect, vergunningen) betalen?
- Wat zijn de totale kosten voor het bouwproject (grond, planvorming, bouwkosten, etc.)?
- Wat is de geschatte marktwaarde van de nieuwe woningen in relatie tot de totale ontwikkelkosten?
- Kan ieder groepslid individueel zijn of haar nieuwe woning financieren?